



มยุรฉัตร บุญจันทร์

ภาพรวมบทบาทและประสบการณ์ด้านกฎหมาย

ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายอสังหาริมทรัพย์ ครอบคลุมอาคารชุดและหมู่บ้านจัดสรร เชี่ยวชาญ การจัดทำและตรวจสอบสัญญาบริหารนิติบุคคล นิติกรรมที่เกี่ยวข้อง การวิเคราะห์ความเสี่ยง ก่อนการลงทุน และการเจรจาซื้อขายที่ดิน มีประสบการณ์บริหารงานผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มากกว่า 50 แห่ง กำกับการทวงถามค่าส่วนกลาง และควบคุมการทำงานของทนายความ อย่างเป็นระบบ เคยปฏิบัติหน้าที่เป็นคณะกรรมการสอบสวนการทุจริตและดำเนินคดีแรงงาน รวมถึงเป็นวิทยากรด้านกฎหมายอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง เพื่อยกระดับมาตรฐานวิชาชีพ และการกำกับดูแลในองค์กร

ช่องทางการติดต่อ

☎ 098-597-8532
✉ mayurachat.mb@gmail.com

ประวัติการศึกษา

ปริญญาโท

มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2561

- คณะบริหารธุรกิจ
- สาขาการจัดการอสังหาริมทรัพย์

ปริญญาตรี

มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2552

- คณะนิติศาสตร์บัณฑิต
- สาขานิติศาสตร์

ผลงานการเป็นวิทยากร

เป็นวิทยากรบรรยายด้านกฎหมายอสังหาริมทรัพย์และงาน นิติบุคคลอย่างต่อเนื่องในหลักสูตรต่าง ๆ ระหว่างปี 2566 - 2568 ครอบคลุมกฎหมายพื้นฐานเกี่ยวกับอาคารชุด และหมู่บ้านจัดสรร การบริหารนิติบุคคล หลักคุณธรรม และจริยธรรมในการกำกับดูแล รวมถึงกฎหมายสำคัญ ที่ผู้บริหาร นิติบุคคลฯ ต้องทราบ เพื่อยกระดับความรู้ ความเข้าใจ และมาตรฐานการปฏิบัติงานของผู้เข้าร่วมอบรม ในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

คุณสมบัติ

- ความละเอียดรอบคอบสูงและตรวจงานอย่างเป็นระบบ
- ตัดสินใจบนพื้นฐานของกฎหมายและเหตุผล
- มีความรับผิดชอบและรักษาความลับข้อมูลลูกค้า
- มั่นใจในการสื่อสารทั้งกับผู้บริหาร ลูกค้า และหน่วยงานรัฐ
- มีความเป็นมืออาชีพและยึดมั่นหลักจริยธรรมวิชาชีพ

ทักษะและความสามารถ

- การตรวจสอบสัญญาทางธุรกิจ
- การวิเคราะห์ความเสี่ยงทางกฎหมาย
- การจัดทำนิติกรรมสัญญา
- การจดทะเบียนทางธุรกิจ และการจดทะเบียนนิติกรรมทางกฎหมาย
- การเจรจาต่อรองด้านกฎหมาย
- การให้คำปรึกษาด้านกฎหมายธุรกิจ

ประสบการณ์การทำงาน

ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายกฎหมาย

บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(บริษัทในเครือ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน), 2562 - ปัจจุบัน)

- ตรวจสอบและจัดทำ สัญญาทางธุรกิจ รวมถึง สัญญาบริหารนิติบุคคลอาคารชุดและหมู่บ้านจัดสรร ให้ถูกต้องตามกฎหมายและเงื่อนไขทางธุรกิจ
- ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 50 แห่ง
- เป็นวิทยากรให้ความรู้ด้านกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุดและการจัดสรรที่ดิน
- ให้คำปรึกษาด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาฯ
- ทำหน้าที่คณะกรรมการสอบสวนการทุจริตและดำเนินคดีแรงงาน
- ออกหนังสือทวงถามค่าส่วนกลางและควบคุมการทำงานของทนายความ

อาจารย์พิเศษ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา, 2567

- สอนเกี่ยวกับการจัดการอสังหาริมทรัพย์และทรัพยากรอาคาร

ผู้จัดการฝ่ายนิติกรรมและกิจการบริษัท

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด, 2560 - 2562

- ให้คำปรึกษาด้านกฎหมายอสังหาฯ รวมถึงการจัดทำเอกสารเสนอซื้อ และการเจรจาซื้อขายที่ดิน
- จัดทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องและวิเคราะห์ที่ดินเพื่อการลงทุน
- จดทะเบียนอาคารชุดและธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานราชการ

ที่ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ

บริษัท เน็กซ์ เรียล เอสเตท เอ็ดไวซอรี่ จำกัด (มหาชน), 2560

- จัดทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องกับอสังหาฯ และวิเคราะห์โอกาสการลงทุน
- จัดทำเอกสารเสนอซื้อและประสานงานลูกค้าและราชการ

นิติกร

บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน), 2554 - 2559

- จัดทำนิติกรรมสัญญาซื้อขายห้องชุดและที่ดิน
- จดทะเบียนบริษัทและเครื่อง หมายการค้า
- ประสานงานกับราชการที่เกี่ยวข้องกับการงานทั้งหมด

การฝึกอบรมและสัมมนา

- เข้าร่วมการอบรมด้าน การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (PDPA/PDPC) อย่างต่อเนื่อง รวมถึง หลักสูตรล่าสุดปี 2568 จากสำนักงาน PDPC
- ผ่านการอบรมด้าน ทภาวะผู้นำ การพัฒนาตนเอง และการบริหารทีม จาก SEAC และ AP Academy
- เข้าร่วมหลักสูตรจาก โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย ครอบคลุมงานบริหารอาคาร และงานจัดการทรัพย์สิน
- ผ่านการอบรม วิชาชีพและจริยธรรมทนายความ จากสภาทนายความ

การฝึกอบรมและสัมมนา

ธันวาคม 2568	สำนักงานศาลปกครอง : สิทธิที่ประชาชนและเจ้าหน้าที่ควรรู้ เมื่อการปฏิบัติหน้าที่กลายเป็นคดีละเมิด
มีนาคม 2568	สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (PDPC) : หลักสูตรด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ครั้งที่ 1/2568
พฤศจิกายน 2567	ทนายบ้านและคอนโต และ Silverman Application : หลักสูตร สิทธิและหน้าที่ของนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรรและอาคารชุด
พฤศจิกายน 2566	ทนายบ้านและคอนโต และ Silverman Application : หลักสูตร สิทธิและหน้าที่ของนิติบุคคล กรรมการหมู่บ้านคอนโต
สิงหาคม 2566	SEAC: หลักสูตร Situational Leadership II
มิถุนายน 2566	SEAC: หลักสูตร Growth Mindset และ Self-Leadership
	สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย : หลักสูตร การบริหารจัดการก่อน และหลังจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
พฤษภาคม 2566	AP Academy: หลักสูตร กฎหมายแรงงานสำหรับหัวหน้างาน
กุมภาพันธ์ 2566	โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย : หลักสูตร รวมข้อกฎหมายอสังหาริมทรัพย์
กุมภาพันธ์ 2565	สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย : หลักสูตร การบริหารทรัพย์สินไทยตามมาตรฐานวิชาชีพ 2022 (กฎหมายอาคารชุดและการจัดสรรที่ดิน)
มีนาคม 2564	สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย : หลักสูตร การบริหารจัดการอาคาร รุ่น 1
กรกฎาคม 2563	โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย : หลักสูตร การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและอาคารชุด
มีนาคม 2563	AP Academy: หลักสูตร สูการเป็นผู้นำยุคใหม่ (The New Leadership Skills)
พฤศจิกายน 2562	โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย : หลักสูตร พรบ.อาคารชุด และพรบ.หมู่บ้านจัดสรรฯ
	AP Academy: Introduction to Design Thinking พลิกความคิด ออกแบบชีวิตการทำงาน
สิงหาคม 2559	Hope Academy: หลักสูตร พัฒนาการเป็นผู้นำ
ธันวาคม 2558	สำนักพัฒนาปัจจัยสนับสนุนการลงทุน : หลักสูตร นโยบายส่งเสริม SMEs และเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
พฤษภาคม 2555	สำนักฝึกอบรมวิชาว่าความแห่งสหราชอาณาจักร
	หลักสูตร ฝึกอบรมจริยธรรม และมรรยาททนายความ ฝึกอบรมวิชาว่าความ ภาคทฤษฎีและปฏิบัติ

ผลงานการเป็นวิทยากร

กันยายน 2568	หลักสูตร กฎหมายที่ควรรู้ในงานนิติบุคคล
มิถุนายน 2568	หลักสูตร กฎหมายพื้นฐานสำหรับนักบริหารอาคารและหมู่บ้านจัดสรร
มีนาคม 2568	หลักสูตร การบริหารจัดการงานนิติบุคคล “คุณธรรม จริยธรรม และหลักปฏิบัติที่ดี สำหรับนักบริหารงานนิติบุคคล”
พฤศจิกายน 2567	หลักสูตร กฎหมายที่ควรรู้ในงานนิติบุคคล
มิถุนายน 2567	หลักสูตร กฎหมายที่ควรรู้ในงานนิติบุคคล
ธันวาคม 2566	หลักสูตร ตกแต่งต่อเติม
พฤศจิกายน 2566	หลักสูตร กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานนิติบุคคล
พฤษภาคม 2566	หลักสูตร กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานนิติบุคคล
กันยายน 2565	หลักสูตร กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานนิติบุคคล
เมษายน 2565	หลักสูตร กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานนิติบุคคล

ใช้สำหรับสมัครงานเท่านั้น